附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业资产评估项目公示表** | | | | | | | | |
| 公示单位(盖章):中国中轻国际控股有限公司 | | | | | 金额单位：人民币万元 | | | |
| **评估报告名称** | | 中轻物产广州有限公司拟资产处置事宜所涉及的位于白云区机场路康雅一街7号503房、康雅一街9号403房房地产资产评估报告 | | | | | | |
| **经济行为批准文件** | | 《中轻集团中轻物产广州有限公司盘活处置广州康雅花园7套房产事项的批复》(保集字[2019]448号) | | | | | | |
| **评估机构选聘方式** | | 在集团评估机构备选库中选取 | | | | | | |
| **评估机构及评估师资质** | | 评估公司：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司  （资质证书：44020005）  签字注册资产评估师：董道远（资质证书：44000222）、 鲁康全（资质证书：44040056） | | | | | | |
| **评估程序履行情况** | | 严格按照中国资产评估准则规定执行 | | | | | | |
| **产权持有单位名称** | | 中轻物产广州有限公司 | | 公示时间 | | | 2022年9月19日—2022年9月23日 | |
| **评估资料查阅方式** | | 填写相关表格并联系中轻控股查询 | | | | | | |
| **公示反馈意见联系电话、邮件** | | 刘汉晶 电话：010-64778517 18701567513  邮件：liuhan8517@sinolight.cn | | | | | | |
| **评估结果汇总表** | | | | | | | | |
| **项 目** | | **账面价值** | **评估价值** | | | **增减值** | | **增减率 （%）** |
| 流动资产 | |  |  | | |  | |  |
| 非流动资产 | |  |  | | |  | |  |
| 其中：长期股权投资 | |  |  | | |  | |  |
| 投资性房地产 | |  |  | | |  | |  |
| 固定资产 | | 15.99 | 485.35 | | | 469.36 | | 2935.54% |
| 在建工程 | |  |  | | |  | |  |
| 无形资产 | |  |  | | |  | |  |
| 其他流动资产 | |  |  | | |  | |  |
| **资产总计** | | 15.99 | 485.35 | | | 469.36 | | 2935.54% |
| 流动负债 | |  |  | | |  | |  |
| 长期负债 | |  |  | | |  | |  |
| **负债总计** | |  |  | | |  | |  |
| **净资产** | | 15.99 | 485.35 | | | 469.36 | | 2935.54% |
| **资产评估项目公示意见反馈表** | | | | | | | | | |
| 评估报告名称 | 中轻物产广州有限公司拟资产处置事宜所涉及的位于白云区机场路康雅一街7号503房、康雅一街9号403房房地产资产评估报告 | | | | | | | | |
| 公示范围 | □集团公司  □评估委托方，委托方名称  🗹资产占有方，单位名称 中国中轻国际控股有限公司 | | | | | | | | |
| 公示时间 | 2022年9月19日—2022年9月23日 | | | | | | | | |
| 公示方式 | 🗹公共场所公告（🗹企业内部信息系统 □公示栏）  □书面文件 □企业邮件系统  □其他方式  附相关公示文件、截图 | | | | | | | | |
| 公示内容 | | | | | | | | | |
| 🗹企业资产评估项目公示表 | | | | | | | | | |
| 🗹资产评估报告摘要和特别事项说明 | | | | | | | | | |
| 主要反馈意见和落实情况:  在公示期内，无人提出异议。 | | | | | | | | | |
|
| 公示单位承诺： 1.已按照规定程序和内容进行了公示； 2.公示异议情况已逐一落实，现无异议； **我们将承担以上承诺不实造成的后果及责任。**  公示单位:(盖章)  日期:2022年9月26日 | | | | | | | | | |