附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业资产评估项目公示表** | | | | | | | |
| 公示单位(盖章):中国中轻国际控股有限公司 | | | | 金额单位：人民币万元 | | | |
| **评估报告名称** | 中国海诚投资发展有限公司拟转让中鼎纪元（北京）国际工程设计有限公司股权项目资产评估报告 | | | | | | |
| **经济行为批准文件** | 中国中轻国际控股有限公司总经理办公会议纪要 | | | | | | |
| **评估机构选聘方式** | 在集团评估机构备选库中选取 | | | | | | |
| **评估机构及评估师资质** | 评估公司：北京中同华资产评估有限公司（资质证书：11020005）  签字注册资产评估师：李斌（资质证书：11001695）、徐力（资质证书：41070022） | | | | | | |
| **评估程序履行情况** | 严格按照中国资产评估准则规定执行 | | | | | | |
| **产权持有单位名称** | 中国海诚投资发展有限公司 | | 公示时间 | | | 2018年 3月8日—2018年3月13日 | |
| **评估资料查阅方式** | 填写相关表格并联系中轻控股查询 | | | | | | |
| **公示反馈意见联系电话、邮件** | 刘汉晶 电话：010-64778517 18701567513  邮件：liuhanjing@sinolight.cn | | | | | | |
| **评估结果汇总表** | | | | | | | |
| **项 目** | **账面价值** | **评估价值** | | | **增减值** | | **增减率 （%）** |
| 流动资产 | 1584.1 | 1584.1 | | |  | |  |
| 非流动资产 | 56.51 | 83.71 | | | 27.2 | | 48.12 |
| 其中：长期股权投资 | 5.00 | -33.76 | | | -38.76 | | -775.28 |
| 投资性房地产 |  |  | | |  | |  |
| 固定资产 | 23.48 | 86.81 | | | 63.33 | | 269.74 |
| 在建工程 |  |  | | |  | |  |
| 无形资产 | 28.03 | 30.66 | | | 2.63 | | 9.37 |
| 其中：无形资产——土地使用权 |  |  | | |  | |  |
| 其他流动资产 |  |  | | |  | |  |
| **资产总计** | 1640.61 | 1667.81 | | | 27.20 | | 1.66 |
| 流动负债 | 779.15 | 779.15 | | |  | |  |
| 长期负债 |  |  | | |  | |  |
| **负债总计** | 779.15 | 779.15 | | |  | |  |
| **净资产** | 841.46 | 888.66 | | | 27.20 | | 3.16 |