附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业资产评估项目公示表** | | | | | | | |
| 公示单位(盖章):中国中轻国际控股有限公司 | | | | 金额单位：人民币万元 | | | |
| **评估报告名称** | 中轻物产广州有限公司拟资产处置事宜所涉及白云区机场路康雅二街14号905房房地产专项资产评估报告 | | | | | | |
| **经济行为批准文件** | 中国中轻国际控股有限公司总经理办公会议纪要 | | | | | | |
| **评估机构选聘方式** | 在集团评估机构备选库中选取 | | | | | | |
| **评估机构及评估师资质** | 评估公司：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司（资质证书：44020005）  签字注册资产评估师：鲁康全（资质证书：44040056）、董道远（资质证书：44000222） | | | | | | |
| **评估程序履行情况** | 严格按照中国资产评估准则规定执行 | | | | | | |
| **产权持有单位名称** | 中轻物产广州有限公司 | | 公示时间 | | | 2018年 8月13日—2018年8月21日 | |
| **评估资料查阅方式** | 填写相关表格并联系中轻控股查询 | | | | | | |
| **公示反馈意见联系电话、邮件** | 李源 电话：010-64778650 13366609362  邮件：liyuan@sinolight.cn | | | | | | |
| **评估结果汇总表** | | | | | | | |
| **项 目** | **账面价值** | **评估价值** | | | **增减值** | | **增减率 （%）** |
| 流动资产 |  |  | | |  | |  |
| 非流动资产 | 8.77 | 150.57 | | | 141.80 | | 1616.88 |
| 其中：长期股权投资 |  |  | | |  | |  |
| 投资性房地产 | 8.77 | 150.57 | | | 141.80 | | 1616.88 |
| 固定资产 |  |  | | |  | |  |
| 在建工程 |  |  | | |  | |  |
| 无形资产 |  |  | | |  | |  |
| 其中：无形资产——土地使用权 |  |  | | |  | |  |
| 其他流动资产 |  |  | | |  | |  |
| **资产总计** | 8.77 | 150.57 | | | 141.80 | | 1616.88 |
| 流动负债 |  |  | | |  | |  |
| 长期负债 |  |  | | |  | |  |
| **负债总计** |  |  | | |  | |  |
| **净资产** | 8.77 | 150.57 | | | 141.80 | | 1616.88 |